



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 1127 / 2026

Prot. Corr. 16/8/1/26/39 (643)

OGGETTO: Indizione gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 9 (nove) anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2035, del servizio di uso e gestione del Palazzetto dello Sport comunale denominato "Palarubini" di Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.. Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.. CPV: 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi
Prot. Corr. 16/8/1/26/39 (643)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Premesso che, il Comune di Trieste è proprietario del Palazzetto dello Sport comunale denominato "Palarubini" di Trieste, affidato in concessione fino al 30/06/2026;

Dato atto che, in conformità all'art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., il Comune di Trieste intende continuare a mantenere la gestione in concessione di tale impianto sportivo a favore della collettività indifferenziata per il tramite di una società che svolga attività sportiva conformemente alla destinazione d'uso principale dell'impianto;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire nuovamente una gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 9 (nove) anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2035, del servizio di uso e gestione del Palazzetto dello Sport comunale denominato "Palarubini" di Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto;
- il canone annuo stimato varia in base al campionato disputato presso il Palarubini da parte della società concessionaria:

□ Serie A1: 152.414,00.- €/anno

□ Serie A2: 106.690,00.- €/anno

- l'offerta economica sarà effettuata mediante rialzo (espresso in percentuale)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

sull'importo del canone annuo nonchè base di gara, previsto per la Serie A1;

- in caso di modifica della categoria di militanza sportiva nel corso dell'esecuzione del contratto, la medesima percentuale di rialzo offerta in sede di gara sarà applicata al corrispondente canone concessorio;
- l'importo a base di gara è stato calcolato sulla base dell'istruttoria tecnico estimativa condotta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia;
- l'importo annuo del canone, con decorrenza dal secondo anno di vigenza del contratto, potrà essere soggetto ad adeguamento ISTAT annuale con riferimento all'indice dei prezzi al consumo (FOI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 189 e 60 comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il valore complessivo stimato della concessione per 9 (nove) anni è pari ad euro 1.371.726,00.- Iva 22% esclusa;

Considerato, inoltre, che, l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;

Dato atto che:

- la stima sopra riportata ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti entrate per il futuro concessionario in capo al quale è allocato il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, come previsto dall'art.174 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo effettivo dell'affidamento in concessione sarà quello risultante dall'applicazione dell'eventuale rialzo %le sul prezzo posto a base di gara;

Appurato che, l'intera procedura di gara verrà espletata in modalità telematica,

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

Ritenuto di stabilire che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara e così suddivisi:

- Offerta tecnica: punti 70/100;
- Offerta economica: punti 30/100;

Considerato che, la procedura per la valutazione delle offerte sarà effettuata da un'apposita Commissione, che verrà nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. con atto separato successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Dato atto che, le modalità di espletamento della gara ed i requisiti di partecipazione sono indicati nel Disciplinare di gara e negli altri documenti ai quali si fa pertanto rinvio per la descrizione dettagliata della procedura in argomento;

Ritenuto di, approvare i succitati documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;

Dato atto che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott.Fabio Cipriani;

Dato, altresì, atto che:

- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art.3, co.1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, il canone di concessione verrà introitato con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva,

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;

- la Determinazione n. 2373/2023, esecutiva il 22/06/2023, di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate:

DETERMINA

1. di procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 9 (nove) anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2035, del servizio di uso e gestione del Palazzetto dello Sport comunale denominato "Palarubini" di Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

2. di stabilire che, il valore complessivo stimato della concessione per 9 (nove) anni è pari ad euro 1.371.726,00.- Iva 22% esclusa e l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
3. di espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;
4. di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. di approvare i documenti di gara, allegati alla presente;
6. di dare atto che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani;
7. di dare atto che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
8. di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
9. di dare atto che, il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, co.1, lett b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
10. di dare atto che, il canone di concessione verrà introitato con accertamento al

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

capitolo 65005 del bilancio comunale;

11. di dare, altresì, atto che, la presente concessione è soggetta agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

12. di stabilire che, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 1 della L. 190/2012, si provvederà ad effettuare la dovuta pubblicità sul sito istituzionale al fine di dare trasparenza al procedimento.

Allegati:

Disciplinare di gara.pdf

Allegato A.1 - modello domanda di partecipazione.pdf

Allegato A.1bis modello dichiarazione complementare_dgue.pdf

Allegato A.2 - modello autocertificazione possesso requisiti.pdf

Allegato A.3 - modello assolvimento imposta di bollo.pdf

Allegato A.4 - modello dichiarazione per avvalimento.pdf

Allegato A.5 - modello attestazione avvenuto sopralluogo.pdf

Allegato E - offerta economica.pdf

Capitolato speciale.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/04/2026 15:00:04